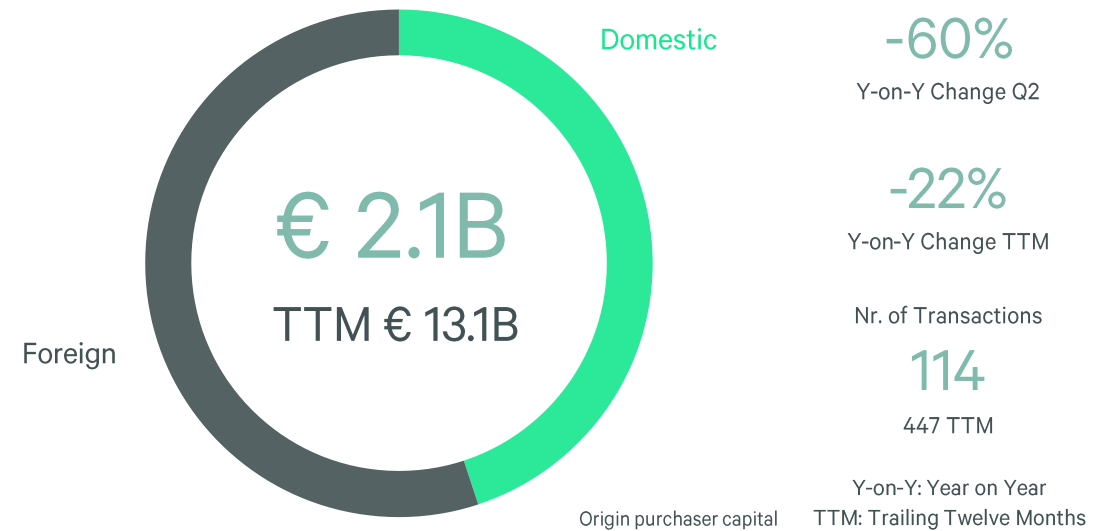


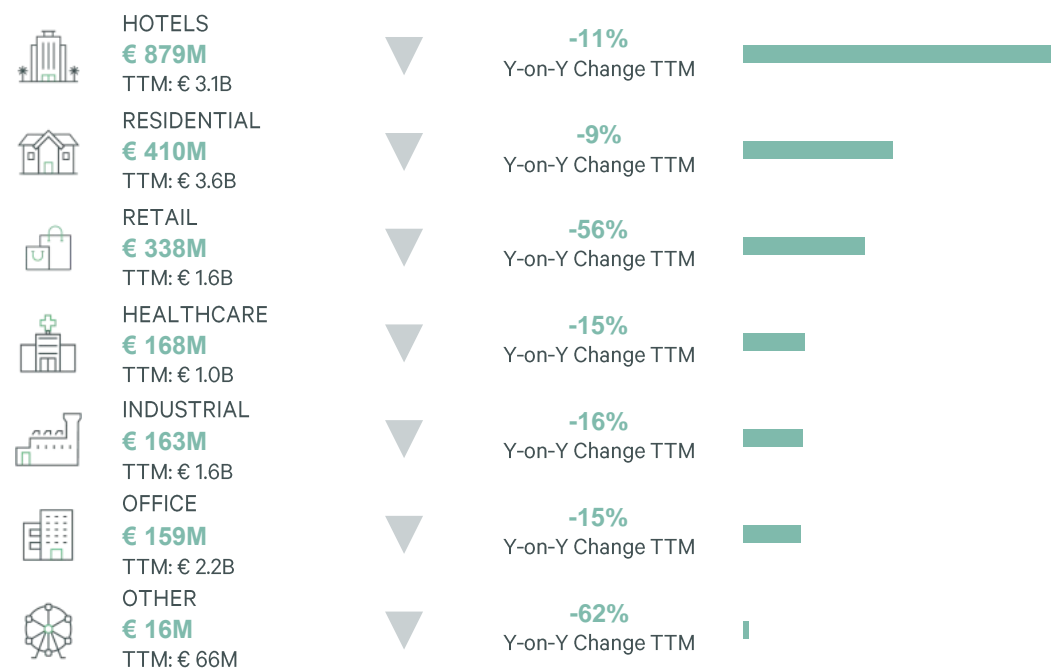
# Volúmenes de Inversión Inmobiliaria en España T2 2023

La primera mitad del año ha estado marcada por un mayor dinamismo del esperado en la economía española. La resiliencia del mercado laboral y el buen pulso del turismo han impulsado este crecimiento en la actividad, también motivado por una ligera reducción de las tensiones inflacionistas. Sin embargo, como resultado de las intensas subidas de los tipos de interés, esperamos una desaceleración de la economía en el resto del año.

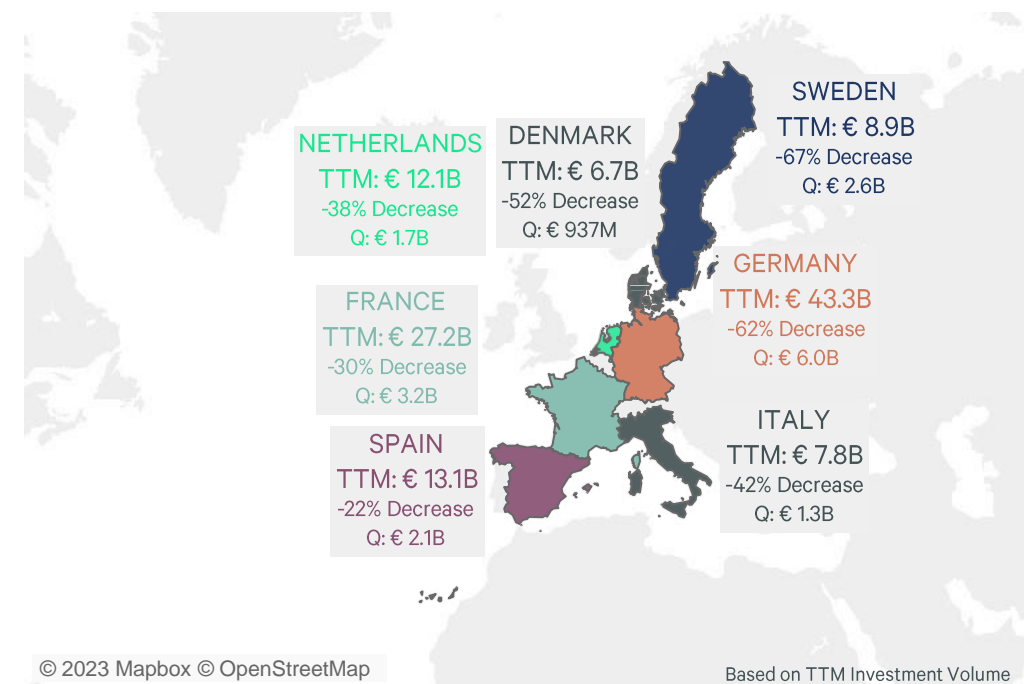
En términos de inversión inmobiliaria, el mercado cerró el primer semestre con una inversión de €5.194M (siendo el 59% correspondiente al 1T), lo que supone una caída del 47% si comparamos con la cifra récord de €9.710 M registrada en el mismo periodo del año anterior. No obstante, los fundamentos del mercado anuncian pronósticos más alentadores de cara a la segunda mitad de 2023, siendo el ajuste que se pronostica de entre el 30-40%, si se compara con 2022. Las rentabilidades prime experimentaron incrementos directos en todos los segmentos, en mayor o menor medida (25 y 30 pbs). Si bien el ritmo ascendente se ha contenido y es menor que en 2022.



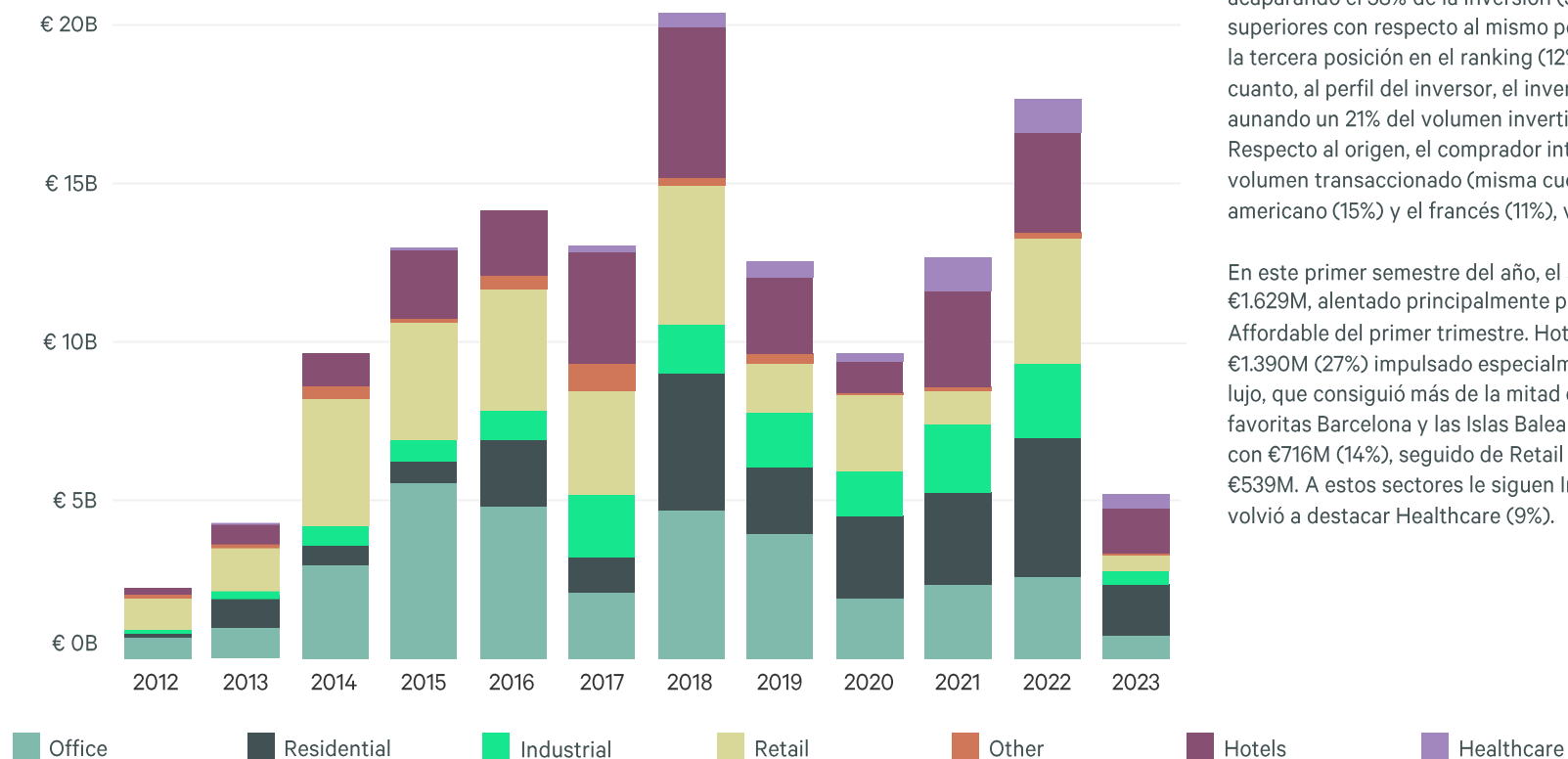
## Investment by Sector (Spain)



## Investment in Top 7 European Countries



### Investment Volumes Annual by Sector (Spain)



Note: 2023 annual numbers till 30/06/2023

Madrid y Barcelona se mantuvieron como destinos predilectos de los inversores acaparando el 58% de la inversión (32% y 26% respectivamente), porcentajes algo superiores con respecto al mismo periodo del año anterior. Las Islas Baleares escalaron a la tercera posición en el ranking (12%), gracias al buen impacto del sector hotelero. En cuanto, al perfil del inversor, el inversor privado se consolidó en primera posición, aunando un 21% del volumen invertido, seguido de los fondos institucionales con un 15%. Respecto al origen, el comprador internacional volvió a liderar la inversión con un 60% del volumen transaccionado (misma cuota que en H1 2022), destacando a el inversor americano (15%) y el francés (11%), vs el 40% de origen nacional.

En este primer semestre del año, el sector Living acaparó el 31% de la inversión con de €1.629M, alentado principalmente por las grandes operaciones de carácter corporativo y Affordable del primer trimestre. Hoteles escaló a segunda posición con cerca de €1.390M (27%) impulsado especialmente por el gran interés inversor en el segmento de lujo, que consiguió más de la mitad de la inversión hotelera, teniendo como ubicaciones favoritas Barcelona y las Islas Baleares. El tercer lugar fue ocupado por el sector Oficinas con €716M (14%), seguido de Retail que concentró el 10% de la inversión y €539M. A estos sectores le siguen Industrial y Logístico (9%) y dentro de alternativos volvió a destacar Healthcare (9%).

### Contacts

#### Paloma Relinque

Managing Director & Head of Capital Markets  
[paloma.relinque@cbre.com](mailto:paloma.relinque@cbre.com)

#### Miriam Goicoechea

Research Nacional Director  
[miriam.goicoechea@cbre.com](mailto:miriam.goicoechea@cbre.com)

#### Marta Tarrío

Research Associate Director  
[marta.tarrio@cbre.com](mailto:marta.tarrio@cbre.com)

#### Laura Peláez

Research Senior Consultant  
[laura.pelaez@cbre.com](mailto:laura.pelaez@cbre.com)

© Copyright 2023. All rights reserved. This report has been prepared in good faith, based on CBRE's current anecdotal and evidence based views of the commercial real estate market. Although CBRE believes its views reflect market conditions on the date of this presentation, they are subject to significant uncertainties and contingencies, many of which are beyond CBRE's control. In addition, many of CBRE's views are opinion and/or projections based on CBRE's subjective analyses of current market circumstances. Other firms may have different opinions, projections and analyses, and actual market conditions in the future may cause CBRE's current views to later be incorrect. CBRE has no obligation to update its views herein if its opinions, projections, analyses or market circumstances later change.

Nothing in this report should be construed as an indicator of the future performance of CBRE's securities or of the performance of any other company's securities. You should not purchase or sell securities—of CBRE or any other company—based on the views herein. CBRE disclaims all liability for securities purchased or sold based on information herein, and by viewing this report, you waive all claims against CBRE as well as against CBRE's affiliates, officers, directors, employees, agents, advisers and representatives arising out of the accuracy, completeness, adequacy or your use of the information herein.

