

AGRIBUSINESS ADVANTAGE

LA PUESTA EN VALOR DEL MERCADO AGRÍCOLA

PRINCIPALES LINEAS DE ACTUACIÓN Y VISION GLOBAL DEL NEGOCIO





NUESTRO
ALCANCE
GLOBAL Y NUESTRO
CONOCIMIENTO
LOCAL NOS SITÚA EN UNA
POSICIÓN DE VENTAJA QUE NOS
PERMITE COMPARTIR NUESTRO
EXPERTISE
A LO LARGO DE TODA EUROPA

BUILDING ADVANTAGE

En CBRE transformamos cada metro cuadrado en una ventaja competitiva. Ofrecemos a inversores y propietarios resultados medibles sobre sus estrategias de inversión. Nuestros equipos, expertos en todo tipo de producto y presentes en todos los mercados en los que operamos, ofrecen a nuestros clientes una visión clara que les ayuda a racionalizar sus operaciones, reducir costes, minimizar riesgos, aumentar sus cashflows y posicionar estratégicamente sus activos.

Nuestro alcance global y nuestro conocimiento local nos sitúa en una posición de ventaja que nos permite compartir nuestro expertise a lo largo de toda Europa.

LIDERANDO LAS PERSPECTIVAS

El área de Agribusiness de CBRE ofrece servicios de valoración, asesoramiento y transacciones para inversores y propietarios de todo tipo de activos agroindustriales.

Nuestro equipo de expertos está especializado en los desafíos y oportunidades únicas que surgen al invertir o desinvertir en propiedades ligadas a negocios del ámbito agrario. Precisamente, este grupo de profesionales ofrece cobertura a los inversores y propietarios con intereses comerciales en este área, al tiempo que les da una visión profunda de mercado. De esta manera se forjan relaciones perdurables en el tiempo, basadas en la experiencia.

CBRE Agribusiness cuenta con un equipo de más de 60 expertos especializados en todos los sectores agrícolas y de productos básicos. Con presencia física en Europa en las oficinas de CBRE de España, Portugal e Italia, estos profesionales participan activamente en otras transacciones internacionales en América del Norte y del Sur, Sudeste de Asia, Australia y Nueva Zelanda.



ALREDEDOR DE
60
PROFESIONALES
CON EXPERIENCIA EN
OPERACIONES RURALES



EXPERTOS EN VALORACIONES

Contamos con una amplia red de expertos dedicados a la valoración de negocios agrarios y profesionales que han asesorado estratégicamente a propietarios durante más de 20 años.

Precisamente este compromiso, diálogo y colaboración a largo plazo sitúa a nuestro equipo de valoraciones en una posición de liderazgo, no solo por su metodología objetiva e independiente, sino también por su amplio conocimiento de mercado, tanto interno como externo, que combina con una amplia base de contactos y recursos, lo que les permite ofrecer los siguientes servicios a nuestros clientes:

- Valoraciones hipotecarias
- Valoración de portfolios
- Valoración de informes financieros
- Valoración y consejos en Due Diligence previa a la venta
- Valoración y consejos en Due Diligence previa a la compra vencida
- Consultoría de arrendamiento
- Evaluaciones de seguros
- Consejo sobre la propiedad relacionada en sucesiones
- Investigación
- Estimaciones de rentas
- Asesoramiento sobre derechos de propiedad
- Asesoramiento a objeciones legales
- Administración de Negocios y valoraciones de insolvencia
- Estudio de optimización de usos
- Valoración y consejos en fusiones y adquisiciones
- Expertos en el asesoramiento de litigios
- Servicios y asesoramiento en la adquisición obligatoria
- Valoraciones fiscales

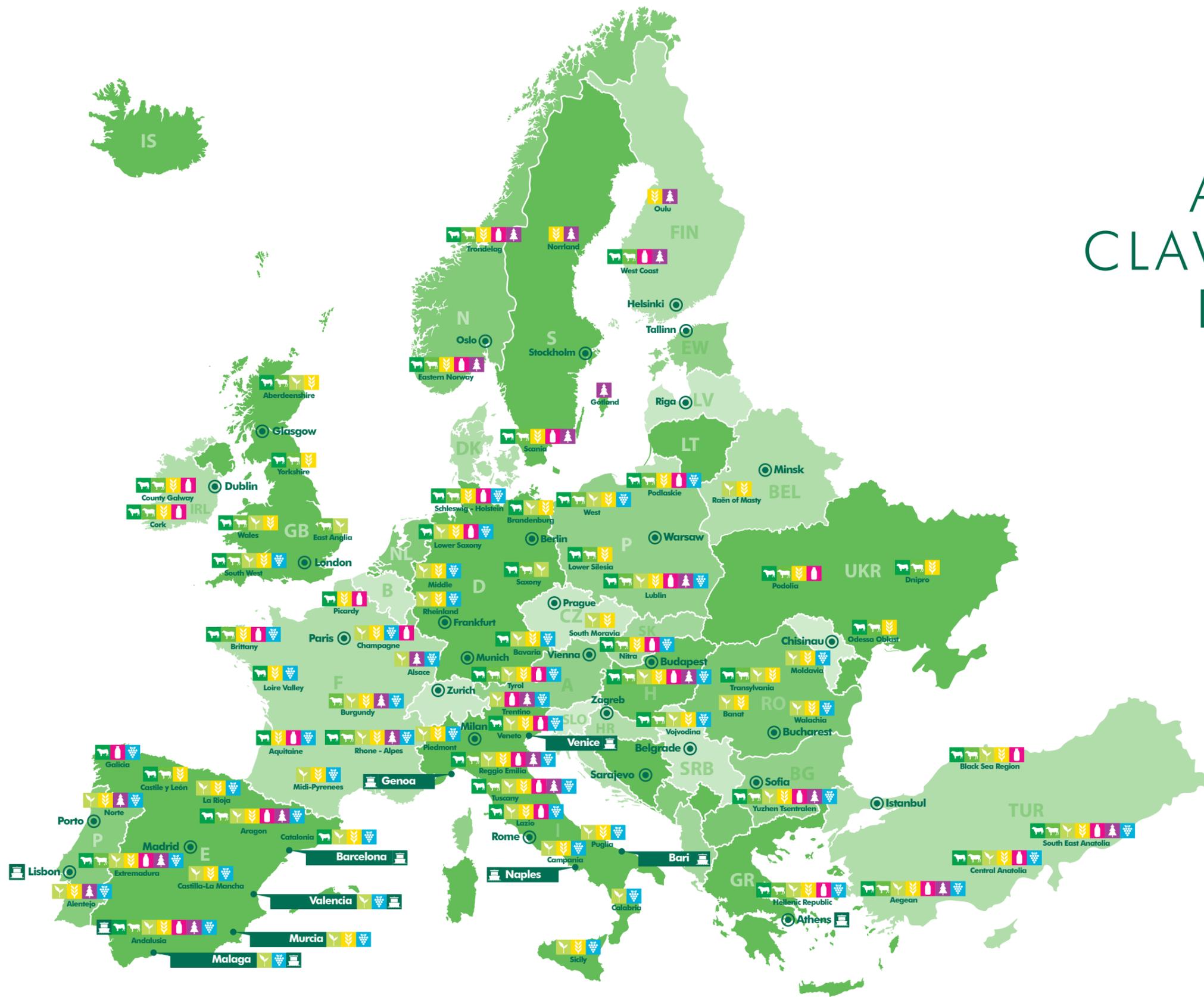
EXPERTOS EN TRANSACCIONES

CBRE Agribusiness ofrece todo tipo de servicio de desinversión a clientes de toda Europa. Estos servicios incluyen:

- Servicios de venta y arrendamiento de propiedades y negocios en todos los sectores agrícolas y productos básicos
- Asesoramiento estratégico en campañas de marketing a medida, para definir métodos de venta, establecimiento de precios e identificación del mercado
- Preparación y diseño de las herramientas y soluciones de marketing, tanto online como offline, necesarias para la venta
- Venta y Sale and Leaseback, incluidas la planificación previa, el establecimiento de una renta anual basada en el mercado y un contrato de arrendamiento propuesto junto con la Due Diligence correspondiente
- Recopilación y coordinación de todos los documentos necesarios para la Due Diligence, elaboración de paquetes de información del activo para los potenciales Data Rooms (según necesidad)
- Manejo de consultas y situación del mercado para el activo antes de realizar la salida a venta
- Responsabilidad detallada a través de informes y comunicaciones regulares con la propiedad
- Evaluación y negociación de las ofertas, así como de la gestión del riesgo hasta la finalización de la transacción



REGIONES AGRICOLAS CLAVE DENTRO DE EUROPA



LEYENDA

- Capital
- Exportación
- Ganado vacuno
- Ganado bovino
- Horticultura
- Cultivos
- Ganado equino
- Vaquería/Producción Láctea
- Silvicultura
- Viticultura

La información incluida en este documento procede de fuentes externas. CBRE no garantiza su exactitud y se exime de cualquier responsabilidad legal por lesión, pérdida o daño.



CONTACTOS

EUROPA

Thomas Teixeira da Mota

Agribusiness Senior Director
thomas.teixeiradamota@cbre.com

Luis Pascual

Agribusiness Consultor
luis.pascual@cbre.com

CBRE OFRECE

- Agribusiness
- Arquitectura
- Capital Markets
- CBRE Capital Advisors
- CBRE Hoteles
- CBRE Project Management
- Facility Management
- Global Research & Consultoría
- Global Workplace Solutions
- Industrial Logistics & Servicios de inversión
- Investment Advisory
- Oficinas
- Property Management
- Residencial
- Retail
- Transactions & Advisory Services
- Energía & Sostenibilidad
- Valuation & Advisory Services

SOBRE CBRE

CBRE Group, Inc. con sede central en Los Ángeles, es la compañía de consultoría y servicios inmobiliarios líder a nivel internacional. Cuenta con más de 90.000 profesionales en más de 480 oficinas en todo el mundo (excluyendo filiales). Los servicios de CBRE se prestan desde los siguientes departamentos: A&T Industrial, A&T Oficinas, Property Management, Building Consultancy, Corporate Finance, Cross Border, Debt Advisory, Fondos de Inversión, Global Corporate Services, Hoteles, Inversiones Institucionales, Patrimonios Privados, Residencial, Retail, y Valoraciones. En 2019 CBRE ha sido incluida, por séptimo año consecutivo, en la lista Fortune de las Compañías Más Admiradas del Mundo.